

Projets d'investissement dans l'agriculture

Projet	Durée	Coût (en USD)
Relance des filières maraîchères, horticoles et fruitières	3 ans	11 580 000
Appui à la production des cultures pérennes et industrielles	3 ans	12 898 000
Appui au développement de la filière Café Arabica en Moyenne Guinée	3 ans	719 730
Appui au développement de la filière Café et Cacao en Guinée Forestière	3 ans	913 392




L'Agence de Promotion des Investissements Privés

La porte d'entrée des investisseurs en Guinée

L'APIP a pour mission la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés et d'appui à l'entrepreneuriat.

L'Agence oriente, appui et accompagne les investisseurs et porteurs de projets tout au long de leur processus d'investissement en Guinée.

Contact

 +224 656 311 114

 info@apip.gov.gn

 www.apip.gov.gn

 Kaloum, Conakry, Guinée



INVESTIR EN GUINÉE

Agriculture

Pourquoi investir en Guinée ?



1. **Croissance économique soutenue** : 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*
2. **Attraction des IDE** : 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD 2019**
3. Une **destination sûre et sécurisée pour les investissements** : existence d'un Tribunal de Commerce, respect de l'OHADA et autres traités internationaux
4. **Amélioration continue du climat des affaires** : digitalisation de l'administration, mise en œuvre de mesures anti-corruption
5. **Avantages fiscaux et douaniers considérables** : Code des Investissements incitatif
6. **Coût faible des facteurs d'investissement** : terre, eau, électricité, main d'œuvre...
7. **Facilité des affaires** : création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger, facilité de rapatriement des bénéfices pour les entreprises étrangères
8. **Marché à fort débouché sous-régional** : possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO avec 340 millions de clients potentiels

*Source Banque Mondiale

**Source CNUCED

Avantages sectoriels

Ressources naturelles

- 13,9 millions Ha de terres arables
- 1 165 cours d'eau sur le territoire
- 300 km de côtes
- Précipitation : 1 250 à 4 000 mm³/an

Production agricole diversifiée

- Basse Guinée : riz, palmier à huile, noix de cajou et fruits (ananas, agrumes et banane)
- Moyenne Guinée : arachide, fonio, manioc, mangue, maïs, légumes et pomme de terre
- Haute Guinée : noix de cajou, oignon, maraîchage, fonio, coton, karité, sésame, mangue, tubercules et riz
- Guinée Forestière : riz, café, plantain, poivre, piment, palmier à huile et caoutchouc

Réformes clés

- Création de la Direction Nationale du Foncier Rural et du Patrimoine Agricole pour **faciliter l'accès au foncier rural** et aux domaines agricoles
- 100% d'**exonération douanière pour les intrants agricoles**

Investissements sectoriels considérables

100 millions USD d'investissements du Groupe de la Banque Mondiale dans le **Projet de Développement de l'Agriculture Commerciale en Guinée** (PDACG) pour améliorer la compétitivité du secteur agricole et le développement des chaînes de valeur.

43 millions USD d'investissements du Groupe de la Banque Mondiale pour le **Projet de Développement Agricole Intégré de Guinée** (PDAIG) afin d'augmenter la productivité agricole et faciliter l'accès au marché des producteurs locaux.

20 millions USD d'investissements publics dans le **Fonds de Développement Agricole** (FODA) pour financer les PME et PMI agricoles.

Opportunités

- Développement de **Zones Spéciales de Transformation Agro-Industrielle** en partenariat avec la Banque Africaine de Développement

- **Cultures spécifiques**

Fonio : La Guinée est le premier pays producteur de fonio. Cette céréale proche du quinoa, est d'une grande richesse nutritionnelle et constitue une source appréciable de magnésium, calcium, manganèse et zinc. On lui prête également des qualités hypotensives et anti-diabétiques.

Ananas Baronne de Rothschild : variété uniquement produite en Guinée, elle dispose de nombreuses qualités dont une courte durée de stockage, un aspect plus brillant et une chair plus sucrée que la Cayenne lisse.

Café Ziama de Macenta : depuis 2014 ce café dispose d'une labélisation d'indication géographique protégée (IGP). Café robusta de qualité supérieure aux propriétés proches de celles de l'Arabica. Il est très recherché pour son goût acidulé et peu amer et pour ses arômes riches.

Karité : surnomé l'or blanc, le karité est utilisé pour ses propriétés hydratantes et cicatrisantes remarquables. Il est la base de nombreux soins corporels et pommades médicinales. La Guinée dispose meilleures graines de l'Afrique de l'Ouest qui poussent naturellement en Haute Guinée.

Miel : provenant des forêts guinéennes où prolifèrent de belles fleurs butinées par les abeilles sauvages est exceptionnel et rare. Ce miel délicieux est aussi utile pour les personnes souffrantes de problèmes gastriques.

Arachide : l'arachide est l'une des principales cultures de la Guinée sur les plans économique et alimentaire. Culture de rente, elle occupe 16,41 % (160 632 ha) des superficies vivrières emblavées (978 662 ha).

Projets d'investissement dans les infrastructures

Projet	Durée	Coût (en USD)
Construction du chemin de fer Conakry Kouria	3 ans	500 622 223
Projet de reconstruction de la route Mamou-Faranah-Kissidougou (326 km)	34 Mois	420 690 109
Construction de 10 000 logements sociaux en Guinée	4 ans	471 593 000
Création d'un pôle d'activités urbain dans la haute banlieue de Conakry	2 ans	347 601 000



L'Agence de Promotion des Investissements Privés


La porte d'entrée des investisseurs en Guinée


L'APIP a pour mission la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés et d'appui à l'entrepreneuriat.

L'Agence oriente, appui et accompagne les investisseurs et porteurs de projets tout au long de leur processus d'investissement en Guinée.

Contact

 +224 656 311 114

 info@apip.gov.gn

 www.apip.gov.gn

 Kaloum, Conakry, Guinée



INVESTIR EN GUINÉE

Infrastructures

Pourquoi investir en Guinée ?



1. **Croissance économique soutenue** : 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*
2. **Attraction des IDE** : 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD 2019**
3. Une **destination sûre et sécurisée pour les investissements** : existence d'un Tribunal de Commerce, respect de l'OHADA et autres traités internationaux
4. **Amélioration continue du climat des affaires** : digitalisation de l'administration, mise en œuvre de mesures anti-corruption
5. **Avantages fiscaux et douaniers considérables** : Code des Investissements incitatif
6. **Coût faible des facteurs d'investissement** : terre, eau, électricité, main d'œuvre...
7. **Facilité des affaires** : création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger, facilité de rapatriement des bénéfices pour les entreprises étrangères
8. **Marché à fort débouché sous-régional** : possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO avec 340 millions de clients potentiels

*Source Banque Mondiale

**Source CNUCED

Avantages sectoriels

Patrimoine des infrastructures

- **45 300 km** de routes dont 30% bitumées
- **2 779 km** de routes nationales revêtues
- **Port Conteneur de Conakry** (Conakry Terminal) classé **1er en Afrique de l'Ouest** par la Banque mondiale
- Port sec et plateforme logistique opérationnels à Kagbelen
- **1 200 km de lignes ferroviaires** dont 450 km exploitées
- Plus de 1 000 cours d'eau avec un important **potentiel de transport fluviomaritime**
- **Réhabilitation de l'hôpital national de Donka** avec l'appui de la Banque Islamique de Développement

Réformes clés

- Adoption de la Loi en 2017 sur les **Projets en Partenariat Public-Privé (PPP)**
- Opérationnalisation du **Guichet Unique du Permis de Construire** en 2022
- Lancement d'une **application digitale de gestion des baux** (habitatguinee.app)

Investissements sectoriels considérables

- **500 millions d'euros** d'investissements pour la construction, l'aménagement, l'extension et l'exploitation sur 25 ans du **Terminal à conteneurs** de Conakry
- **151 millions d'euros** d'investissements pour la construction de **3 complexes immobiliers** (3000 logements) à Conakry par le groupe Addoha
- **120 millions d'euros** d'investissements par le Gouvernement Guinéen, Africa50 et le Groupe Aéroport de Paris pour le **projet d'extension et de modernisation de l'aéroport international** de Conakry
- 269 milliards GNF (**42 millions USD**) levés par le Fonds d'Entretien Routier pour la construction d'un **pont à péage et pesage** à Tanènè sur prêt de la Société Générale Guinée

Opportunités

Routes et chemins de fer

- Développement de **3 "corridors de croissance" pour une mutualisation des infrastructures connexes aux mines**
- **Croissance des besoins d'infrastructures** pour accélérer le développement des mines, de l'agriculture, de l'industrie et du tourisme
- Projet de construction du **transguinéen** long de **650 km** reliant le gisement de Simandou au port de Moribaya
- **Réhabilitation** des routes, ponts et échangeurs à travers la Guinée

Aéroports et ports

- **Extension et rénovation de l'aéroport international** Ahmed Sékou Touré desservi par 14 compagnies
- Réhabilitation des **aéroports régionaux**
- Modernisation et extension du **Port Autonome de Conakry** centre du transport maritime (95% du commerce extérieur) et a une position stratégique dans la sous-région
- Construction de nouveaux **ports fluviaux, maritimes miniers** et réhabilitations des débarcadaires

Construction et habitations

- Incitations à la **construction de logements sociaux** avec :
 - la mise à disposition de **44 000 Ha de terrains** sur tout le territoire national
 - **l'exonération des droits fiscaux et douaniers** au profit des promoteurs immobiliers
 - l'assurance d'une **clientèle solvable**
 - **l'octroi des prêts hypothécaires** à un taux plafonné à 6% aux agents de l'Etat pour une durée allant à 25 ans
 - la **garantie de l'irrévocabilité** du virement des salaires au sein des banques prêteuses
 - la **garantie d'une libre circulation des capitaux** conformément à la réglementation en vigueur
- Construction **d'hôpitaux universitaires** régionaux et d'écoles
- Construction de la **Cité Administrative de Koloma** pour désengorger l'actuel centre administratif situé dans la presqu'île de Kaloum

Projets d'investissement dans les mines

Projet	Durée	Coût (en USD)
Construction d'un port en eau profonde polyvalent dans le Nord-Ouest du pays (île Taïbe)	2 phases	1 000 000 000
Aménagement et exploitation des infrastructures d'évacuation des minerais du corridor central via le port de Konta	3 phases	1 820 000 000
Construction d'un terminal de réception de gaz naturel liquéfié (GNL) à Kamsar		225 000 000
Construction et équipement d'un laboratoire minier de référence	2 ans	7 500 000



L'Agence de Promotion des Investissements Privés

La porte d'entrée des investisseurs en Guinée

L'APIP a pour mission la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés et d'appui à l'entrepreneuriat.

L'Agence oriente, appui et accompagne les investisseurs et porteurs de projets tout au long de leur processus d'investissement en Guinée.

Contact

+224 656 311 114

info@apip.gov.gn

www.apip.gov.gn

Kaloum, Conakry, Guinée



INVESTIR EN GUINÉE
Mines

Pourquoi investir en Guinée ?



1. **Croissance économique soutenue** : 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*
2. **Attraction des IDE** : 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD 2019**
3. Une **destination sûre et sécurisée pour les investissements** : existence d'un Tribunal de Commerce, respect de l'OHADA et autres traités internationaux
4. **Amélioration continue du climat des affaires** : digitalisation de l'administration, mise en œuvre de mesures anti-corruption
5. **Avantages fiscaux et douaniers considérables** : Code des Investissements incitatif
6. **Coût faible des facteurs d'investissement** : terre, eau, électricité, main d'œuvre...
7. **Facilité des affaires** : création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger, facilité de rapatriement des bénéfices pour les entreprises étrangères
8. **Marché à fort débouché sous-régional** : possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO avec 340 millions de clients potentiels

*Source Banque Mondiale

**Source CNUCED

Avantages sectoriels

Réformes administratives

- Adoption en 2011 d'un **Code Minier** incitatif et innovant (exonérations douanières et fiscales)
- Création en 2016 du **Guichet Unique** de délivrance des permis et autorisations pour les projets miniers
- Modernisation et digitalisation du **cadastre minier** (www.guinee.cadastreminier.org)
- Conformité à l'**Initiative pour la Transparence des Industries Extractives** (ITIE) depuis 2014
- Signature d'accords concernant la **mutualisation des infrastructures minières** en 2015

Renforcement du contenu local

- Amélioration de la sous-traitance locale avec la mise en place d'une **Bourse de Sous-traitance et de Partenariats**
- Adoption d'une **Loi en 2022 sur le contenu local**

Investissements sectoriels considérables

15 milliards USD d'investissements pour l'exploitation du gisement de fer de Simandou au sud est de la Guinée par Wining Consortium et Rio Tinto (SimFer). Le projet prévoit la construction d'un chemin de fer de plus de 650 km pour relier le corridor minier à un port minéralier sur la côte atlantique.

3 milliards USD d'investissements par la Société Minière de Boké (SMB) pour la construction d'une ligne de chemin de fer et d'une usine de transformation de la bauxite en alumine en Basse-Guinée.

1.4 milliard USD d'investissements par Guinea Alumina Corporation (GAC) pour l'exploitation de la bauxite dans le Nord-ouest de la Guinée.

Opportunités

- Développement de **3 "corridors de croissance"** pour une mutualisation **des infrastructures connexes aux mines**:
 - Corridor Nord-Ouest autour de la ligne de chemin de fer Sangarédi-Kamsar ;
 - Corridor Central, débouchant sur le port de Bel Air, Boffa ;
 - Corridor Sud-Est, pour le transport des minerais des gisements de Simandou et Kalia (Faranah) débouchant sur le port de Moribaya à Forécariah.
- Développement de **deux zones économiques spéciales** dans les zones minières de Boké et Kankan en partenariat avec le Groupe de la Banque Mondiale afin d'impacter et de diversifier les investissements privés.
- Incitation du gouvernement à implanter des raffineries pour la **transformation des produits de l'extraction minière**
- **Une diversité de minerais**
 - **Bauxite** : La Guinée détient 2/3 des réserves mondiales estimées à 40 milliards de tonnes avec une teneur en bauxite de 40%.
 - Production 2021: 87,4 millions de tonnes
 - Exportation 2021: 85,6 millions de tonnes
 - **Fer** : La Guinée dispose du plus grand gisement inexploité au monde estimées à 20 milliards de tonnes avec une teneur en fer de 65%.
 - **Or et Diamant** : Réserves estimées à 700 tonnes d'or et 30 millions de carats de diamant.
 - Production or 2021: 577 627 onces
 - Exportation or 2021: 576 830 onces
 - Exportation diamant 2021: 237 853 carats (artisanal)
 - **Métaux de base et autres minéraux** : gisements de calcaires estimés à plus 200 millions de tonnes, indices de métaux de base et de divers minéraux utiles (cuivre, uranium, cobalt, chrome, pierres précieuses et terres rares, etc.).

Projets d'investissement dans l'énergie

Projet	Durée	Coût (en USD)
Projet d'électrification poste OMVG	5 ans	302 000 000
Renforcement des capacités de production, de transport, de stockage et de distribution d'eau potable de la ville de Conakry (Tranche 3 du schéma directeur eau potable grand Conakry)	3 ans	800 000 000
Renforcement des systèmes d'adduction d'eau potable des 7 capitales régionales (Kindia, Boke, Mamou, Labe, Kankan, Faranah, Nzerekore)	3 ans	577 500 000
4ème projet eau (Grand Conakry, Kindia et Forecareah)	4 ans	603 000 000



L'Agence de Promotion des Investissements Privés

La porte d'entrée des investisseurs en Guinée


L'APIP a pour mission la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés et d'appui à l'entrepreneuriat.

L'Agence oriente, appui et accompagne les investisseurs et porteurs de projets tout au long de leur processus d'investissement en Guinée.

Contact

 +224 656 311 114

 info@apip.gov.gn

 www.apip.gov.gn

 Kaloum, Conakry, Guinée



INVESTIR EN GUINÉE
Energie

Pourquoi investir en Guinée ?



1. **Croissance économique soutenue** : 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*
2. **Attraction des IDE** : 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD 2019**
3. Une **destination sûre et sécurisée pour les investissements** : existence d'un Tribunal de Commerce, respect de l'OHADA et autres traités internationaux
4. **Amélioration continue du climat des affaires** : digitalisation de l'administration, mise en œuvre de mesures anti-corruption
5. **Avantages fiscaux et douaniers considérables** : Code des Investissements incitatif
6. **Coût faible des facteurs d'investissement** : terre, eau, électricité, main d'œuvre...
7. **Facilité des affaires** : création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger, facilité de rapatriement des bénéfices pour les entreprises étrangères
8. **Marché à fort débouché sous-régional** : possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO avec 340 millions de clients potentiels

*Source Banque Mondiale

**Source CNUCED

Avantages sectoriels

Ressources naturelles

- **Château d'eau de l'Afrique de l'Ouest** avec 1165 cours d'eau et 300 km de côtes
- Potentiel de **production énergétique de 9 300 GWH/an**
- **Potentiel solaire** de 4,8 kWh/m²/jour
- **Gisement éolien** avec une vitesse du vent qui varie en moyenne entre 2 et 4m/s
- **Ressources forestières** estimées à 32 millions de m³ de bois par an

Capacités hydroélectriques

- **Estimé à 6 200 MW** (6% exploités à date)
- **3 barrages majeurs** réalisés (Kaleta, Garafiri, Souapiti) produisent **765 MW/an**

Réformes clés

- Elaboration d'une **nouvelle lettre de politique** de développement du secteur de l'énergie en 2009
- **Révision de la loi sur l'électricité**, de manière à favoriser l'implication du secteur privé dans les activités de production et de distribution
- **Mise en valeur du potentiel hydroélectrique national** dans le cadre de l'intégration des réseaux électriques des pays membres de la CEDEAO (West African Power Pool - WAPP)

Investissements sectoriels considérables

- **1,9 milliard USD d'investissements** pour la construction des **barrages hydroélectriques de Kaléta et Souapiti**
- **299 millions USD d'investissements** des Gouvernements Guinéen et Malien, de la Banque Africaine de Développement (BAD), de la Banque Européenne d'Investissement (BIE), de la Banque d'Investissement de la CEDEAO (BIDC), de l'Union Européenne (UE), de la Banque Islamique de Développement (BID), de la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD) et de l'Agence Française de Développement (AFD) pour le **projet d'interconnexion électrique Guinée-Mali**
- **119,9 millions USD d'investissements** du Gouvernement guinéen, de la BAD, la BID, l'Agence de Coopération Japonaise (JICA), de l'USAID et du Fonds pour l'énergie durable en Afrique (SEFA) pour le **projet d'amélioration de l'accès à l'électricité en Guinée à moindre coûts** (PAAEG)

Opportunités

- **Croissance des besoins énergétiques tirée par le développement des secteurs des mines, de l'agriculture et de l'industrie**
- **Intensification des besoins d'électrification** sur toute l'étendue du territoire guinéen à travers différents projets:
 - Développement des **zones économiques spéciales** et des **zones industrielles**
 - Aménagement **d'agropoles** et de **3 corridors miniers** et
 - Implantation de raffineries pour la **transformation des produits de l'extraction minière**
 - **"Une région, une unité industrielle"** pour accroître la **transformation locale**, impacter positivement les communautés rurales et favoriser l'autonomie alimentaire
- Construction de la **Cité Administrative de Koloma** pour désengorger l'actuel centre administratif situé dans la presqu'île de Kaloum
- Développement du **réseau de raccordement et de distribution** pour faciliter l'accès à l'électricité des populations urbaines et rurales
- Potentiel d'exportation avec le développement du **marché électrique sous régional commun**

Projets d'investissement dans le tourisme

Projet	Durée	Coût (en USD)
Aménagement du site des chutes de Kilissi et construction du premier éco lodge du pays	3 ans	6 988 884
Construction et équipement de la cinémathèque nationale de Guinée		2 164 326
Rénovation du musée national de Guinée		904 800
Construction de 4 hangars artisanaux		278 400
Construction d'un campement touristique communautaire et solidaire de 6 cases à Bossou, en Guinée Forestière		121 800




L'Agence de Promotion des Investissements Privés

La porte d'entrée des investisseurs en Guinée

L'APIP a pour mission la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés et d'appui à l'entrepreneuriat.

L'Agence oriente, appui et accompagne les investisseurs et porteurs de projets tout au long de leur processus d'investissement en Guinée.

Contact

 +224 656 311 114

 info@apip.gov.gn

 www.apip.gov.gn

 Kaloum, Conakry, Guinée



INVESTIR EN GUINEE
Tourisme

Pourquoi investir en Guinée ?



1. **Croissance économique soutenue** : 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*
2. **Attraction des IDE** : 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD 2019**
3. Une **destination sûre et sécurisée pour les investissements** : existence d'un Tribunal de Commerce, respect de l'OHADA et autres traités internationaux
4. **Amélioration continue du climat des affaires** : digitalisation de l'administration, mise en œuvre de mesures anti-corruption
5. **Avantages fiscaux et douaniers considérables** : Code des Investissements incitatif
6. **Coût faible des facteurs d'investissement** : terre, eau, électricité, main d'œuvre...
7. **Facilité des affaires** : création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger, facilité de rapatriement des bénéfices pour les entreprises étrangères
8. **Marché à fort débouché sous-régional** : possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO avec 340 millions de clients potentiels

*Source Banque Mondiale

**Source CNUCED

Avantages sectoriels

Potentiel touristique varié

- **Château d'eau de l'Afrique de l'Ouest** avec une diversité biologique spécifique et des paysages exceptionnels constitués de parcs, d'aquariums naturels, de forêts verdoyantes et de massifs montagneux coupés de gorges, cascades et rapides.
- Réserve naturelle intégrale du **Mont Nimba** inscrite au **Patrimoine mondial de l'UNESCO** pour sa faune et sa flore endémique unique
- **3 sites inscrits sur la liste indicative du patrimoine mondial** de l'UNESCO
 - Architecture vernaculaire et paysage culturel mandingue du Gberedou/Hamana
 - Paysage culturel des Monts Nimba
 - Route de l'esclave en Afrique, segment de Timbo au Rio Pongo
- **Façade maritime de 300 km** et un plateau continental de 56 000 km² parmi les plus vastes de l'Afrique de l'Ouest s'étendant jusqu'à 80 milles marins.

Le tourisme en hausse

- Croissance des infrastructures hôtelières: **520 hôtels** contre **218** en 2010
- **Desserte aérienne de 14 compagnies internationales** en 2022 contre 9 en 2010
- Augmentation du trafic des visiteurs à l'aéroport international: 464 534 en 2021 contre 300 000 en 2010

Investissements sectoriels considérables

350 millions USD d'investissements pour la construction et la rénovation des infrastructures hôtelières par des groupes privés (Sheraton Grand Conakry, Palm Camayenne, Primus Kaloum, ONOMO, NOOM, etc.).

20 millions USD investis pour la mise en valeur des potentialités touristiques des parcs et aires protégées guinéens intégrés dans le réseau de parcs transfrontaliers en Afrique de l'Ouest

2 millions USD d'investissements par le gouvernement Guinéen pour la réhabilitation de la Cité Niger Faranah

Opportunités

Spécificités régionales

La diversité, la topographie, le climat et la culture font de la Guinée un **paradis touristique** aux ressources variées.

- **Basse Guinée** : Iles de Loos, les Cascades de la soumba, les eaux de kilissi, le voile de la mariée, les sites négriers,
- **Moyenne Guinée** : Les gorges et chutes de Kinkon, et de Kambadaga, la Dame du Mali, le parc du Badiar.
- **Haute Guinée** : le parc du Haut Niger, le Sossobala, la mare de Baro, le site de Niani.
- **Guinée Forestière** : les réserves du Mont Nimba, les réserves de Ziama et les troupeaux d'éléphants à Macenta

Un patrimoine artisanal riche

Plus de 90 corps de métiers offrent aux marchés nationaux et internationaux des produits variés et de très bonne qualité notamment :

- tissus avec techniques de teintures artisanales (lépi, kendili, forêt sacrée)
- tissage de bambou et fibres végétales (vannerie, natterie, macramé et perles dorées)
- forge de métaux et confection de poteries
- menuiserie et sculpture en bois et en cornes
- cordonnerie et cuir

Possibilités d'investissement

- Construction d'établissements d'hébergement et de restauration répondant aux standards internationaux
- Aménagement de plages aux standards internationaux
- Installations d'attraction et de divertissement (loisirs)
- Développement de l'écotourisme

Projets d'investissement dans les TIC

Projet	Durée	Coût (en USD)
Relaunch of the national telephone operator Guinée Télécom	4 years	200 000 000 to 300 000 000
Implementation and operationalization of the CERT NATIONAL level 3	8 months	10 000 000
Rehabilitation of the Conakry Metropolitan Network (RMC) and implementation of the government input (eGov)	3 months	2 500 000
Creation of playful learning centers for technology and innovation	8 months	Phase 1 (Conakry): 1 491 000 Phase 2 (7 regions): 7 980 000



L'Agence de Promotion des Investissements Privés

La porte d'entrée des investisseurs en Guinée

L'APIP a pour mission la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés et d'appui à l'entrepreneuriat.

L'Agence oriente, appui et accompagne les investisseurs et porteurs de projets tout au long de leur processus d'investissement en Guinée.

Contact



+224 656 311 114



info@apip.gov.gn



www.apip.gov.gn



Kaloum, Conakry, Guinée



INVESTIR EN GUINEE
Technologies de
l'information & de la
communication

Pourquoi investir en Guinée ?



1. **Croissance économique soutenue** : 5,7% en moyenne depuis 2011 et 12,1% en 2021*
2. **Attraction des IDE** : 173 millions USD en 2021 vs 44 millions USD 2019**
3. Une **destination sûre et sécurisée pour les investissements** : existence d'un Tribunal de Commerce, respect de l'OHADA et autres traités internationaux
4. **Amélioration continue du climat des affaires** : digitalisation de l'administration, mise en œuvre de mesures anti-corruption
5. **Avantages fiscaux et douaniers considérables** : Code des Investissements incitatif
6. **Coût faible des facteurs d'investissement** : terre, eau, électricité, main d'œuvre...
7. **Facilité des affaires** : création d'entreprise en 72H et possibilité de détention d'une entreprise par un étranger, facilité de rapatriement des bénéfices pour les entreprises étrangères
8. **Marché à fort débouché sous-régional** : possible accès à 1,3 milliard de consommateurs (Union Africaine & ZLECAf) et 6 pays frontaliers de la CEDEAO avec 340 millions de clients potentiels

*Source Banque Mondiale

**Source CNUCED

Avantages sectoriels

Le numérique en pleine croissance

- Taux de pénétration du mobile de **111%**, de l'internet de **52,9%** et du mobile money de 18%
- **90% de taux de couverture** de la téléphonie mobile en Guinée
- Atterrissage du **Câble sous-marin ACE**
- Réseau métropolitain de **fibre optique de 100 km**
- Réseau **backbone de 4 200 km** sur tout le territoire national
- Couverture **réseau 3G/4G national**

Renforcement du cadre légal et réglementaire

- Loi relative aux **télécommunications** et aux technologies de l'information en 2015
- Loi relative aux **transactions électroniques** en 2016
- Loi de 2016 relative à la **cybersécurité** et à la protection des données à caractère personnel
- Loi portant ratification sur la **cybercriminalité** et protection des données à caractère personnel en 2017
- **Suppression des taxes** sur le trafic on-net
- Opérationnalisation du **point d'échange internet IXP** pour le développement de l'internet local permettant la réduction du temps de latence et des coûts de connexion

Investissements sectoriels considérables

- **700 millions USD** d'investissements par les opérateurs téléphoniques et les pays membres du consortium ACE (dont la Guinée) pour la réalisation du câble sous-marin Africa Coast to Europe/ACE
- **238 millions USD** d'investissements pour la réalisation du premier backbone national à fibre optique (4500km)
- **130 millions euros** d'investissements par Orange pour assurer la couverture 3G et 4G
- **10 millions USD** d'investissements dans la construction d'un datacenter national Tier III / IXP1 dont 70% financés par l'Etat.

Opportunités

- Diversification des **infrastructures de télécommunication**
- **Digitalisation des services** administratifs
- Développement d'un **système digital pour solutions** financières, administratives et sécuritaires
- **Digitalisation** des données de l'Etat et le développement de l'économie numérique
- Programme de l'insertion **digitale des jeunes** pour l'innovation
- Développement de l'**adressage physique et codification numérique postale** de la Guinée
- Lancement de la **Banque Postale guinéenne**
- Accélération de l'**apprentissage numérique** avec le développement de fablabs, gouvlab, coding camps
- Mise en place d'**espaces numériques de travail** dans quatre institutions d'enseignement supérieur

